



## Appartement

2 pièces - Meublé - 38,71 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Colocation non autorisée

1390 € CC

réf. AN003115

VINCENNES (94300)

▪ Dispo le 13/05/24

### Descriptif du bien

A louer par votre agence imodirect, beau 2 pièces de 38.71m<sup>2</sup> entièrement meublé, se composant d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec meuble vasque. Charges = eau et charges de syndic. dans un quartier très calme, proximité de toutes commerces à 5 minutes de métro line 1 Château de Vincennes et 10 minutes de RER A.  
Référence : AN003115 - Loyer : 1210 € - Charges : 180 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

▪ 2 Pièce(s)    ▪ 1 Chambre(s)    ▪ 1 Séjour(s)    ▪ Cuisine séparée équipée

▣ Cuisine équipée    ▣ 1 Salle(s) de bain    ▣ 1 WC

#### Commodités

1 Cave(s)    Ascenseur    Baignoire    Interphone    Digicode    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

#### Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 580,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003115