



Appartement

2 pièces - Meublé - 38,71 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1390 € CC

réf. AN003115

VINCENNES (94300)

▪ Dispo le 13/05/24

Descriptif du bien

A louer par votre agence imodirect, beau 2 pièces de 38.71m² entièrement meublé, se composant d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec meuble vasque. Charges = eau et charges de syndic. dans un quartier très calme, proximité de toutes commerces à 5 minutes de métro line 1 Château de Vincennes et 10 minutes de RER A.
Référence : AN003115 - Loyer : 1210 € - Charges : 180 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 2 Pièce(s) ▪ 1 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine séparée équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 580,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003115